

**REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN CONSTRUIDA SIN LICENCIA
DE OBRA**

1. **FUE POR TRIPLICADO**, DEBIDAMENTE SUSCRITO (NUEVO FORMULARIO N° 305-2017-VIVENDA)
2. **CUANDO EL ADMINISTRADOR SEA EL PROPIETARIO DEL PREDIO, DEBE PRESENTAR ESCRITURA PUBLICA QUE ACREDITE EL DERECHO A EDIFICAR.**
3. **DOCUMENTACION TECNICA FISICA, DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL SOLICITANTE Y EL PROFESIONAL CONSTATADOR.**
 - PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN ESCALA 1/500 Y 1/5000 SEGÚN FORMATO NORMATIVO
 - PLANOS DE ARQUITECTURA (PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES) ESC. 1/50
 - MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
 - ANEXAR CD BASE DIGITAL DEL PROYECTO
4. **DOCUMENTO QUE ACREDITE LA FECHA D EJECUCION DE LA OBRA**
5. **CARTA DE SEGURIDAD DE OBRA FIRMADA POR UN INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**
6. EN CASO DE REMODELACIÓN, AMPLIACIONES O DEMOLICIONES A REGULARIZACIÓN, DEBERÁ PRESENTAR ADEMÁS, UNA COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA DECLARATORIA DE FABRICA O DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE, QUE NO ES MATERIA DE REGULARIZACIÓN.
7. COPIA DE RECIBO DE COMPROBANTE DE PAGO POR LA TASA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE A: POR VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA:
MONTO: S/ 148.87 CÓDIGO: 0017-0047
8. **COPIA DEL COMPROBANTE DE PAGO DE LA MULTA POR CONSTRUIR SIN LICENCIA DE EDIFICACIÓN**
EL VALOR DE LA MULTA SERA EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DE LA OBRA A REGULARIZAR

***EL BENEFICIO DE REGULARIZACIÓN DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN, EL VALOR DE LA MULTA SE REDUCE 0,45% - 0,75% -1,0% V.O. (Valor de Obra) – SOLO POR CAMPAÑA-**

**VERIF. ADM. 0017-0047-LICENCIA DE OBRA EN VIA DE
REGULARIZACIÓN**